

Zprávy z trhu

Luxent nabízí Loftý Anděl

Komorní projekt Loftý Anděl na křižovatce ulic Jindřicha Plachty a Nádražní v Praze 5 zahrnuje tři prémiové byty vestavěné do půdního prostoru zrekonstruovaného novorenesančního domu. Každý z interiérů, které jsou dílem studia krea.tier, má jiný design - industriální, art deco či minimalistický. Prodej zajišťuje realitní kancelář Luxent - Exclusive Properties. Novým majitelům budou byty k dispozici už na konci letošního roku.



Foto: Luxent



Vizualizace Central Group

Výhledy Chodovec jdou do finále

Společnost Central Group zahájila prodej poslední etapy projektu Výhledy Chodovec v pražských Záběhlicích, který má být dokončen v příštím roce. Celkem padesát bytů o dispozicích 1+kk až 4+kk se nachází ve vyšších patrech s výhledem na panorama Prahy. Bytový komplex je ze tří stran obklopený zelení, navazuje na dále nezastavěnou oblast Trojmezí a přírodní park Meandry Botiče. Přímo v areálu vznikne kavárna s venkovním posezením na terase.

UDI buduje varšavský Ursus

Původem česká developerská firma UDI Group plánuje ve Varšavě vybudovat téměř tisícovku bytů za v přepočtu 2,8 miliardy korun. Na brownfieldu po továrně na traktory Ursus aktuálně dokončila 114 bytů v první ze sedmi budov a získala stavební povolení na zbývajících 850 bytů. Celý projekt nazvaný Classic Ursus má být hotový v roce 2026. UDI Group si chce několik stovek bytů nechat ve vlastním portfoliu a nabídnout je k nájemnému bydlení.



Vizualizace UDI

UBM bude opět stavět na Smíchově

Tuzemská odnož rakouské firmy UBM Development dokončila novou akvizici na pražském Smíchově. V ulici Na Plzeňce zakoupila brownfield o rozloze téměř 3900 metrů čtverečních. V rámci rezidenčního projektu tady vznikne více než 150 bytů a několik obchodních jednotek. Aktuálně probíhá územní řízení, developer předpokládá zahájení výstavby v příštím roce a dokončení v roce 2025. Projekt usiluje o zelený certifikát podle mezinárodní metodiky BREEAM.

Z Kolbenky budou patrové byty

Bývalá továrna na vysavače ve Vysočanech se dočká přeměny na atypické bydlení. Chátrající průmyslová budova bude přestavěna na 215 loftů podle návrhu architektonického ateliéru Masák & Partner. Výstavbu projektu Loftý Kolbenova za zhruba dvě miliardy korun zahájí firma Masák & Partner Group spolu s partnerem RSBC Development Financing do konce roku. Potrvá zhruba dva roky. Budoucí majitelé získají bydlení s výraznou industriální stopou původních ocelových konstrukcí a velkých členitých oken. Historickou fasádu promění řada balkonů.



Vizualizace Masák & Partner Group

Finep spouští další projekt na Proseku

Pár desítek metrů od stanice metra Prosek v Praze 9 postaví developerský holding Finep projekt Nad Krocínkou s 80 byty. Součástí bude i nový park s městským mobiliářem a hřištěm pro děti. Oba pětipodlažní domy navržené studiem DAM



Architekti budou umístěny v nově vysazené zeleni u ulice Čakovická. Třetinu nabízených bytů tvoří dispozice 3+kk a 4+kk s rozlohou do 113 metrů čtverečních. Více než polovina bytů má na trhu nejžádanější dispozici 2+kk.

Vizualizace Finep

INERCE