

PRAHA | Zpravodajství

Pokračující proměna Kolbenky. Stará továrna nabídne moderní byty

JANA HRABĚTOVÁ

V nový bytový dům se zhruba do dvou let promění budova bývalé továrny na stroje, dlouhá léta chátrající v Kolbenově ulici nedaleko Náměstí OSN ve Vysočanech.

Továrna, založená v roce 1896, svého času získala proslulost zejména díky výrobě velkých elektráren, které dodávala do celého světa. Produkovala ale i malé stroje, vysavače či vybavení pro stomatologické ordinace. Postupem let se stala součástí chlouby tuzemského průmyslu – Českomoravská Kolben-Daněk (ČKD).

To už je ale dávnou minulostí. Vysočanský areál podniku ČKD, který si vloni v červnu připomněl 125. výročí svého vzniku, od počátku 21. století postupně chátral, budovy se vyprazdňovaly či se měnily ve sklady či dílny. A mnohé čekal mnohem smutnější osud – byly srovnány se zemí.

VYSOČANSKÉ METAMORFÓZY

V posledních letech ale okolí Kolbenovy ulice v úseku od Náměstí OSN až po křižovatku s Kbelskou ulicí znovu ožívá. Zásahu na tom mají větší či menší projekty různých developerů, kteří zdejší brownfieldy postupně mění na nové čtvrti s rezidenčními i administrativními objekty, parky, hřišti i drobnou občanskou vybaveností.

Za chystanou rekonstrukci továrny v blízkosti stanice metra trasy B Kolbenova stojí developerská společnost Masák & Partner Group spolu



ZE ZANEDBANÉHO KOMPLEXU se stane bytový areál. Dokončení rekonstrukce je plánováno na podzim roku 2024.



VIZUALIZACE nových bytů v tovární budově ČKD Kolbenka. Více na www.prazsky.denik.cz. Zdroj: 2x Masák & Partner Group

s RSBC Development Financing. Pod architektonickým návrhem projektu Lofty Kolbenova, který dosud chátrající budovu promění

v bytový dům, je podepsán ateliér Masák & Partner. Ten se dlouhodobě zaměřuje na rekonstrukce historických objektů a památek a jeho práci můžeme najít na mnoha místech metropole. K těm nejznámějším patří rekonstrukce historické a provozní

budovy Státní opery Praha, modernizace Divadla Na Vinohradech či rekonstrukce a dostavba areálu Vršovického zámečku.

„Průmyslové objekty měly v minulosti vždy jako hlavní účel funkčnost a univerzálnost prostoru. U projektu Lofty Kolbenova chceme tyto atributy propojit s novým designem a pokračovat v příběhu budovy v modernějším duchu,“ řekl Jakub

Masák, hlavní architekt projektu Lofty Kolbenova.

Aktuálně se v budově a okolí dokončují bourací a vyklížečské práce, zahájení rekonstrukce samotné odstartuje v listopadu. Po jejím dokončení, které je plánováno na podzim roku 2024, zde bude stát bytový dům o 215 jednotkách, ve kterém jeho tvůrci chtějí zachovat původní atmosféru i genius loci průmyslové části Prahy 9. „Areál je protknut historií a my tomuto místu chceme vrátit život. Věřím, že byty se tak stanou nejen bydlením jako takovým, ale i uměleckým a technickým artefaktem,“ přiblížil vizi ateliéru Jakub Masák.

LOFTOVÉ BYTY A ATELIÉRY

Prostory původní továrny budou přestavěny převážně na loftové byty a ateliéry různých velikostí a jako industriální artefakty zůstanou v interiérech zachovány nejen trámové stropy, ale i některé sloupky. Nově doplňované konstrukce budou, stejně jako ty původní, ze železobetonu, dělicí příčky uvnitř bytů budou řešeny zčásti jako zděné, zčásti prosklené.

K záměru pak patří i další industriální artefakty, k nimž se řadí interiérová schodiště z oceli nebo lithia a velká členitá kovová okna. „Tento typ projektů nás velmi baví. Specifika původní továrny, jako jsou například vysoké světlé výšky či velké hloubky traktů, jsou pro nás jen výhodou,“ dodal Masák, podle kterého budou veškeré úpravy provedeny tak, aby modernizace objektu neznížila jeho původní řešení.

Cvičný letoun z Vodochod se dočkal vylepšení

Nová verze letadla určeného především k výcviku vojenských pilotů se poprvé vznesla v Aeru Vodochody. Modernizovaná podoba letounu L-159, s označením prototypu L-159 T2X, má nabídnout nové možnosti přinášející lepší přípravu pro službu letců na strojích páté generace.

Po čtyřech letech práce na vývoji a přípravách této modelové varianty se prototyp poprvé vznesl z letiště ve Vodochodech v minulém týdnu.

Mimo jiné na něm inženýři zkoušejí nové konstrukční prvky i modernizované systémy avioniky. „Vyvinuli jsme nové křídlo a integrální nádrž, která zejména dvoustupňovým konfiguracím zvyšuje dolet. Umožní také zvýšit počet využitelných závěsníků na křídle letadla.“ uvedl Miloš Trnobrský,



PROTOTYP letounu L-159 T2X má za sebou zálet. Foto: Aero

jenž v Aeru působí jako hlavní konstruktér strojů L-39, L-59 a právě L-159.

V současnosti letouny L-159 z produkce Aera Vodochody, koncipované nejen jako cvičné, ale určené rovněž pro lehké bojové nasazení, využívají dvě armády na světě – letecké síly České republiky a Iráku. S těmito stroji, mezinárodně známými

mi pod označením Honey Badger (Medojed), se však setkají i vojenští piloti z jiných zemí. Nově je totiž chce uplatnit pro účely výcviku společnost Draken Europe, s níž armády spolupracují na komerční bázi. Letadla českého původu bude využívat při výcviku pilotů bojových letounů britských leteckých sil RAF k simulaci útočících

protivníků. V roli agresora vycení L-159 zuby i na nejmodernější bojové letouny F-35.

Prozatím bylo v Aeru vyrobeno 86 strojů L-159 v různých konfiguracích. Marketingový ředitel firmy Jan Chvojka zdůrazňuje vytrvalost, odolnost i bojové schopnosti tohoto letadla. Uvádí dále, že ve srovnání s produkty konkurence je jejich provoz pro uživatele výhodný díky nízkým nákladům a jednoduchosti běžné údržby. Letoun oceňuje jako výhodnou platformu pro pokročilý a bojový výcvik pilotů pro stíhací letouny čtvrté a nastupující páté generace. Současně vyzdvihuje schopnost účinného nasazení proti dronům, v čemž pomáhá výkonný palubní radar. **(hol)**

více na www.prazsky.denik.cz

Z metropole

Ústav Svojsice v listopadu definitivně zavře

Praha – Hlavní město v listopadu dokončí tříletý proces transformace Domova Svojsice. Z ústavního zařízení pro lidi s postižením přechází poslední klienti do nových domovů, většinou v malých komunitních službách. Magistrát postupně ukončuje praxi vyvážení lidí s postižením do ústavů mimo území hlavního města. Stav zámečkového objektu ve Svojsičích byl shledán jako dlouhodobě nevyhovující již před čtrnácti lety, v plném provozu ale fungoval až do roku 2019. V Domově Svojsice žili klienti až v šestilůžkových pokojích a chod domova měl přísně ústavní charakter. **(est)**

Svatomartinská slavnost bude na Jiřáku

Foto: Praha 3



Praha 3 – Svátek svatého Martina přinese jako každý rok na náměstí Jiřího u Poděbrad svatomartinskou slavnost. V sobotu 12. listopadu bude pro zájemce připravena hudba, ochutnávka husích specialit a mladých vín. Pro návštěvníky budou ke koštu připravena vína z přibližně jedenácti českých, moravských a slovenských vinic. Součástí bude doprovodný odpolední program pro děti ve formě malování a kreativních dílen s podzimní tematikou. Akce bude probíhat celý den, a to od 8 hodin dopoledne do 19 hodin. **(est)**

Metro C mezi Kačerovem a Florencí nejelo

Praha – Mezi zastávkami Kačerov a Florenc byl v pondělí zastaven provoz metra. Došlo k poškození stropu v tunelu metra u stanice Pražského povstání. Dopravní podnik zavedl náhradní autobusovou dopravu, doba výluky byla necelou půldruhou hodinou. Provoz na trase linky C se zastavil v pondělí po půl osmé večer. V tunelu metra u stanice Pražského povstání spadla ze stropu část omítky. Pracovníci dopravního podniku strop zajistili, k dokončení prací se do stanice vrátili během nočního přerušení provozu. Náhradní autobusy byly stahovány z pravidelných linek, proto cestující museli počítat s prodloužením intervalu na autobusových linkách. **(red)**

Nahrávání nového hlasu zastávek pokročilo



Praha – Dopravní podnik hlavního města Prahy (DPP) nahrává nová hlášení do pražských tramvají a autobusů. Hlas jim propůjčil český herec a dabér Jan Vondráček. V tuto chvíli má DPP namluveny všechny tramvajové zastávky a proběhla korektura nahrávek ze strany Ústavu pro jazyk český Akademie věd. Vondráček se teď začne věnovat nahrávání provozních hlášení pro tramvaje i autobusy, které posléze projdou také korekturou. Nová hlášení by se jako první měla objevit ve všech tramvajích pravděpodobně do konce letošního roku. **(est)**

Více zpráv na prazsky.denik.cz